A-45

A-3

7984/01

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

73AA 189886

Dag - 864

1 cottah - 12 chita

Sanjit Mandal
Sanjit Roy

↓

Sankar Chakraborty
Anima Chakraborty

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.

1000107984

D-07984

1000Rs.

॥ মং ৫২,৫০০ ,বাহান্ন হাজার পাঁচশত টাকা পণের ॥

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল

কোবালা পত্র গ্রহীতা :: ক্রেতা ::

১। শ্রী শঙ্কর চক্রবর্তী, পিতা – শ্রী যদু গোপাল চক্রবর্তী, ২। শ্রীমতী অনিমা চক্রবর্তী, স্বামী -- শ্রী যদু গোপাল চক্রবর্তী, সাং – ২২৫ নং বাগমারী রোড, কলিকাতা – ৭০০০৫৪, থানা -- মানিকতলা, জাতি – হিন্দু, পেশা – চাকুরী ও গৃহস্থালী ॥

কোবালা পত্র দাতা :: বিক্রেতা ::

১। শ্রী সজিত মন্ডল, পিতা – মৃত কার্তিক চন্দ্র মন্ডল, সাং – তেঘরিয়া, পোঃ হাতিয়াড়া, থানা – রাজারহাট, কলিকাতা – ৭০০০৫৯ ॥

২।.....

1200107984

1000Rs.

:: ২ ::

২। শ্রী সন্জিত রায়, পিতা – মৃত মানিক চন্দ্র রায়, সাং – ১০।১০ নং কবি ভরত চন্দ্র রোড, থানা – দমদম, কলিকাতা – ৭০০০২৮, উভয়ের জাতি – হিন্দু, পেশা – ব্যবসা ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :::---

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৩৩৮ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হইয়া ৪২০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৬ শতক

জমির ......

1200107984

500Rs.

:: ৩ ::

জমির খাজনা বার্ষিক ৪৵/১০ পাই করের জমাজমি ও সাবেক ৩০৮ নং খতিয়ান খণ্ড হইয়া ৪১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪৵/১০ পাই করের জমাজমি ও সাবেক ৩৬২ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড হইয়া ৪১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.২৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪৪৷৷২ পাই করের জমাজমি । একুনে সর্ব্বমোট তিনটি জমার অন্তর্গত সাবেক ৭২৭ নং দাগের হাল ৮৬৪ নং দাগে ১.০০ শতক জমির মধ্যে ৷৷০ আট আনা অংশে ৫২ শতক জমিজমা যাহা ভূপতি ভূষণ ভট্টাচার্য্যের খাস দখলী সম্পত্তি থাকাকালীন তিনি পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার পুত্র হিমাংশু ভূষণ ভট্টাচার্য্য ও তাহার স্ত্রী কমলা বালা দেব্যা ও তাহার জ্যেষ্ঠ পুত্রবধূ শ্রীমতী উষারানী দেব্যা ওয়ারেশ সূত্রে উক্ত ৫২ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত পুত্র হিমাংশু ভূষণ ভট্টাচার্য্য ও তাহার স্ত্রী কমলা বালা দেব্যা ও উক্ত

পুত্রবধূ ......

1200107984

100Rs.

:: ৪ ::

পুত্রবধূ উমাশশিনী দেব্যার বিগত ইংরাজী ১৬। ১১। ১৯৬০ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২৫ নং ভলুমের ৩৫ হইতে ৪১ নং পাতায় নকলকৃত ৮৫৪৮ নং রেজিস্ট্রীকৃত বন্টন নামা দলিল দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী কমলা বালা দেব্যা পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার একমাত্র ওয়ারেশ পুত্র হিমাংশু ভূষণ ভট্টাচার্য্য মহাশয় উক্ত সাবেক ৭২৭ নং দাগের হাল ৮৬৪ নং দাগে ১ একর ০৫ শতক জমির মধ্যে ॥. আট আনা অংশে ৫২ শতক জমির একক মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে পর আমাদের বায়া সাকিন কালিকাপুর (আটঘরা) নিবাসী স্বর্গীয় পঞ্চানন সরদার - এর পুত্র শ্রী কান্তরাম সরদার মহাশয় বিগত ইংরাজী ১২। ৮।১৯৮৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২১১ নং ভলুমের

২৫১.......

20 Rs.

:: 0 ::

২০১ হইতে ২০৮ নং পাতায় নকলকৃত ৮৩৩৩ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত জমি উক্ত হিমাংশু ভূষণ ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে মালিক দখলি - কার থাকাকালীন আমরা অত্র দলিলের দাতা ও বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ১১।৬।২০০১ তারিখে সম্পাদিত ও ৯।৭।২০০১ তারিখে অত্র বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী - কৃত ১ নং বহির ২৪৭ নং ভলুমের ৩৪ হইতে ৪৬ নং পাতায় নকলকৃত ৪৬৮২ নং এক - কেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত হাল ৮৬৪ নং দাগে জমির মধ্যে ১০ - ১০ - ৭ ' দশ কাঠা দশ ছটাক সাত বর্গফুট জমি উক্ত বায়া কান্তরাম সরদার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার আছি । যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় সত্ত্বাধিকার বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমি হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় লাল রেখার

দ্বারা .....

1200107984

10 Rs.

:: ৬ ::

দ্বারা দর্শিত ও সীমাঙ্কৃত আমাদের খরিদা জমির মধ্যে কমবেশী ১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক জমি মায় দরবস্ত এক হক্ক আপনাকে বর্তমান বাজার দর মং ৫২,৫০০. বাহান্ন হাজার পাঁচশত টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এক - কালীন চিরনিঃস্বত্ব হইলাম ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আমাদের স্থলে আপনাদেরকে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারের সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয়ের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব

না বা ....

নম্বর ৩৮৫ তারিখ ০৫/১১/২০০১

ক্রেতার নাম ... শ্রী কমল চন্দ্র চক্রবর্তী

ঠিকানা ... ৫২/৫ নং বাগমারী রোড কলিকাতা-৭০০০৫৪

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ... ৮০০০/- টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর ...

বিধান কুমার (সর্বোদয় লিঃ)

এ. ডি. এস. আর, অফিস

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় ...

এই চালান মধ্যে মোট ... টাকার ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে

ট্রেজারীর নাম ...

03 DEC 2001

100000

২৯৬৫ — ৩৮৫ — ৩৯০

২৬৩০০৮/-

Admitted to registration on 11/12/01 Dec 2001 Bidhan Nagar Salt Lake City Sub-Registry Office Executants ... for Samujit Mondal ... to me.

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

10 DEC 2001

শ্রী ইন্দ্রজিৎ মন্ডল

370/7

শ্রী ইন্দ্রজিৎ সরকার

370/8

Sanjit Roy

Rabindra Nath Bar
Late Jatindra Nath Bar
Teghoria Rajarhat
Cal-59

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR (SALT LAKE CITY)

1. Samujit Mondal
S/o Late Kartick Ch. Mondal
Teghoria
P.S. Rajarhat

2. Samujit Ray.
S/o Late Gopal Ch. Ray
30/15 Teghoria ...

[illegible]

Rabindra Nath Bar
S/o Late Jatindra Nath Bar
Teghoria Rajarhat
Cal-59
[illegible]

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

10 DEC 2001

1200107904

৩৮৩, তারিখ ০৩/১২/২০০১

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible] চক্রবর্তী

সাং 22C নং বাগমারী রোড কোলকাতা-৭০০০৫৪

স্ট্যাম্পের মূল্য ১০০০/- টাকা মাত্র

স্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর [illegible]

বিধান [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] — 03 DEC 2001

[illegible] — 1000.00

[illegible]

[illegible]

[illegible] — প্রিয়া দত্ত

[illegible] Bidhannagar (Salt Lake City)

10 DEC 2001

1200107984

ক্রমিক নং— ৩৮৭ তারিখ— ০৫/১১/২০০১.

ক্রেতার নাম— শ্রী ... চক্রবর্তী,

সাং— ২২৫ নং বাগমারী রোড, কোলকাতা-৭০০০৫৪.

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৫০০/- টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডারের স্বাক্ষর

বিমান বসু (লাইসেন্স ভেন্ডার)

এ. ডি. এস. আর. অফিস

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় করা ....

এই চালান মধ্যে মোট কত টাকার ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে ....

ট্রেজারীর নাম - ব্যারাকপুর

ক্রেতার :— মিতা দত্ত

23 NOV 2001

114000

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR, SALT LAKE

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

10 DEC 2001

নং— ৩৮৮ তাং— ০৫/১২/২০০১.

ক্রেতার নাম........শ্রী কানাইলাল চক্রবর্তী

সাং........ ৭৮/৫ নং বাগমারী রোড, কলিকাতা - ৭০০০৫৪

স্ট্যাম্পের মূল্য........ ১০০/- টাকা মাত্র

(signature)

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং.............. 03 DEC 2001

এই চালান মধ্যে মোট কত টাকার

ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে ——— 100000

ট্রেজারীর নাম ধর্মতলা

ভেণ্ডার :— স্মিতা দত্ত

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR (SALT LAKE CITY)

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

10 DEC 2001

1200107984

নং — ৩৮৫৭ তাং — ০৫/১১/২০০১

[illegible] শ্রী [illegible] চক্রবর্তী

[illegible] নং [illegible] রোড কলিকাতা - ৭০০০২৮

[illegible]

[illegible] (লাইসেন্স [illegible])

এ. ডি. এস. আর, [illegible]

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় জমা ——

এই চালানে [illegible] টাকার

ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে ——

ট্রেজারীর নাম [illegible]

জেলার :— [illegible]

17 OCT 2001

Rs 50000

Addl. District Sub-Registrar, Bidhannagar [illegible]

10 DEC 2001

1200107984

ক্রম নং ৩৫৯০ তারিখ ০৫/১১/ ২০০১.

ক্রেতার নাম শ্রী জয়কর চক্রবর্তী

সাং ২২৫ নং রাসবিহারী রোড কলিকাতা - ৭০০০২৪

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৫০/- টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর

বিমান কুমার (সল্টলেক সিটি)

এ. ডি. এস. আর. অফিস

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় ...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

07 SEP 20[illegible]

197000

Sub-Registrar, Bidhannagar (Salt Lake City)

Bidhannagar (Salt Lake City)

10 DEC 2001

[illegible] বা পারিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সত্ত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের অনুকূলে বর্তিল।

কোবালা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য বায়না বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। উহা সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম॥

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্দাবদ আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আপনাদের খরচায় আপনাদের নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে এবং আপনাদের নাম সর্বত্র জারী করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্রসহ দাখিলী নকসাখানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও কার্যকরী হইবে।

এতদর্থে .....

:: ৮ ::

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সুজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের সমস্ত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৮ সালের - ২৪শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০০১ সালের - ১০ই ডিসেম্বর।

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা – উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে জে. এল. নং ৪০, রে.সা. নং ১৪০, তৌজি হাল ১০ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী সত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৩৩৮ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড হইয়া ৪২০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪৲১০ পাই করের জমাজমি ও সাবেক ৩৩৮ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড হইয়া ৪১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৬ শতক জমি বার্ষিক খাজনা ৪৲১০ পাই করের জমাজমি ও সাবেক ৩৬২ নং খতিয়ান হইতে খণ্ড হইয়া খণ্ড ৪১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.২৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪৪॥২ পাই করের জমাজমি একুনে তিনটি পৃথক পৃথক জমার অন্তর্গত এক বন্দে - - - - -

সাবেক ৭২৭ সাতশত সাতাশ নং দাগের হাল আর. এস. ৮৬৪ আটশত চৌষট্টি নং দাগে বাগান ১ একর ৩৩ শতক জমির মধ্যে ॥. আনা অংশে ৩২ শতক উহার মধ্যে আমাদের খরিদা ১০ - ১০ - ৭ ' দশ কাঠা দশ ছটাক সাত বর্গফুট জমি

তন্মধ্যে .....

Surajit Roy

:: ৯ ::

তন্মধ্যে অত্র দলিলের সংযুক্ত নকসায় লাল রেখার দ্বারা দর্শিত ও সীমাবদ্ধ ১৭নং প্লান প্লট ত্‌ক্ত স্থানীয় মাপের কমবেশী ১ - ১২ - ০ ' এক কাঠা বার ছটাক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য ১০ ' দশ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের সত্ব সমেত জমি মায় সকল প্রকার অধিকারাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার হারাহারী খাজনা প : ব: ল্যান্ড হোলডিং রেভিনিউ আইন মত ধার্য্য হইবে ।

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তরে ::– অত্র দাতার ১৮ নং প্লট ত্‌ক্ত জমির অংশ ।

দক্ষিণে ::– অত্র দাতার ১৬ নং প্লট ত্‌ক্ত জমির অংশ ।

পূর্ব্বে ::– ১০ ' দশ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমে ::– হাল আর. এস. দাগ নং ৮৬০ ও ৬০২ ।

॥ প্রাপ্ত টাকার জমা ॥

১০০ , টাকার নোট হিসাবে ৫২৫ কেতায় মং ৫২,৫০০ বাহান্ন হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র ।

Surajit Roy

ইসাদী ::–

১) Rabindra Nath Bar
Tegharia Rajarhat.
Kol-59.

মুসাবিদাকারক ::–

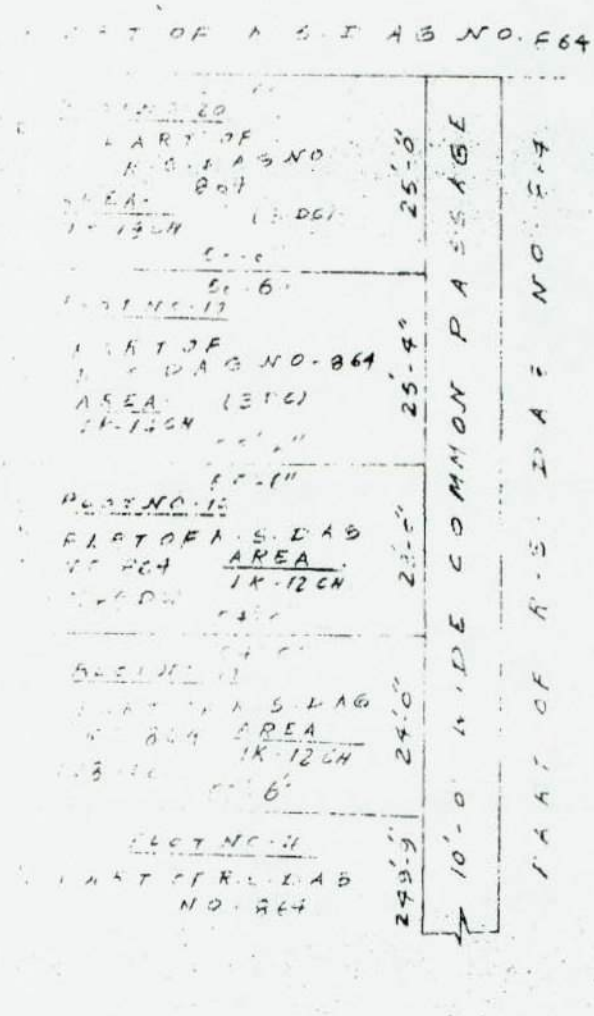
Sk Ansar Ali
সেখ আনসার আলি,
সাং – গলাসিয়া, থানা – বারাসাত,
লাইসেন্স নং
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

টাইপকারক ::–

মৃত্যুঞ্জয় সাহা,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

PLAN [illegible] PART OF R.S. DAG [illegible]
[illegible] S DAG NO [illegible]
[illegible] KALIKAPUR J.L. NO. [illegible] R.S. NO.
[illegible] S. KH. NO. ______ L.R. KH. NO.
[illegible] RAJARHAT DIST. 24 PARGANAS. (NORTH)
[illegible]

SRI SANJIT MONDAL
SRI SANJIT ROY



REMARKS:
[illegible] NO 17 [illegible] SANKAR CHAKRABORTY
AMIMA CHAKRABORTY - 1K 12 CH
[illegible]
[illegible] DIPAK CHAKRABORTY
[illegible] CHAKRABORTY 1K-14 CH
[illegible] NO [illegible] MUKHERJEE
[illegible] MUKHERJEE - 1K-14 CH

[illegible]
[illegible] GHOSH
[illegible]
[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

Seal of the Additional District Sub Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Certified to be a True Copy

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
14.1.15

Checked by
13.1.15